FONDAZIONE DELLA COMUNITA' DI MIRAFIORI ONLUS

Sede in Via Panetti n. 1 - 10127 Torino (TO)
C.F. 97702130010

Iscritta all'anagrafe delle ONLUS lett. a) D.Lgs. 460/97 – protocollo 2008/40501 con effetti dal 9.07.2008
Iscritta in data 23.02.2009 al n. 903 del Registro delle Persone Giuridiche della Regione Piemonte

BILANCIO AL 31.12.2017

Stato patrimoniale attivo		31.12.2017	31.12.2016
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali		1.952	2.928
II. Materiali		11.137	21.372
III. Finanziarie		109.467	219.467
Totale Immobilizzazioni		**122.556**	**243.767**
C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			
II. Crediti			
- entro 12 mesi	127.395		143.805
- oltre 12 mesi			
		127.395	143.805
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
IV. Disponibilità liquide		226.071	41.103
Totale attivo circolante		**353.466**	**184.908**
D) Ratei e risconti		796	6.846
Totale attivo		**476.818**	**435.521**

Stato patrimoniale passivo

		31.12.2017		31.12.2016
A) Patrimonio netto				
I. *Fondo di dotazione*			80.000	
II. Patrimonio vincolato			212.190	2
1) *Riserva statutaria*				
2) *Fondi vincolati destinati da terzi (Compagnia di San Paolo)*		*170.000*		*1*
3) *Fondi vincolati destinati allo svolgimento dell'attività*		*42.190*		*4*
III. Patrimonio libero			17.722	
1) Riserva avanzi di esercizi precedenti		13.840		
2) *Avanzo d'esercizio*		3.881		
3) *Disavanzo d'esercizio*	-		-	
4) Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1			
Totale patrimonio netto		**309.912**		**3**
B) Fondi per rischi e oneri				
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		**10.905**		**11.992**
D) Debiti				
- entro 12 mesi	100.966		61.018	
- oltre 12 mesi				
		100.966		**61.018**
E) Ratei e risconti		**55.035**		**56.480**
Totale passivo		**476.818**		**435.521**

Conto economico

		31.12.2017		31.12.2016
A) Valore della produzione				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		13.619		20.816
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti				
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				
5) Altri ricavi e proventi:				
- vari	10.662		14.379	
- contributi in conto esercizio	297.883		250.104	
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	8.333		8.333	
		316.878		272.816
Totale valore della produzione		**330.497**		**293.632**

B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.536	1.548
7) Per servizi		204.535	173.497
8) Per godimento di beni di terzi		3.657	3.683
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	73.218		59.936
b) Oneri sociali	15.141		10.255
c) Trattamento di fine rapporto	5.161		5.071
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		93.520	75.262
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	976		976
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	17.233		13.900
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		18.209	14.876
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		3.247	13.159
Totale costi della produzione		**324.704**	**282.025**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		5.793	11.607
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelle sottoposte al controllo di quest'ultime			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	4.671		4.408
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle			

controllanti			
- altri	6		102
		4.677	4.510
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
a) da imprese controllate			
b) da imprese collegate			
c) da controllanti			
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
e) altri	20		41
		20	41
17-bis) utili e perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		**4.657**	**4.469**
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)		10.450	16.076
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	6.569		9.271
b) Imposte relative a esercizi precedenti			
c) Imposte differite e anticipate			
d) Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale			
		6.569	9.271
21) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio		3.881	6.805

Il Presidente della Fondazione
(Bruno Manghi)

Il Segretario Generale
(Elena Carli)

Torino, 13.04.2018

FONDAZIONE DELLA COMUNITA' DI MIRAFIORI ONLUS

Sede in Via Pianetti n. 1 - 10127 Torino (TO)
C.F. 97702130010

Iscritta all'anagrafe delle ONLUS lett. a) D.Lgs. 460/97 protocollo 2008/40501 con effetti dal 9.07.2008
Iscritta in data 23.02.2009 al n. 903 del Registro delle Persone Giuridiche della Regione Piemonte

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31.12.2017

Premessa

Il presente bilancio evidenzia un avanzo di gestione pari ad Euro 3.881.
Durante l'esercizio l'attività istituzionale dell'ente si è svolta regolarmente, sono stati in particolare erogati contributi per il sostenimento di progetti vari sul territorio, sia in modo diretto sia mediante l'accollo di costi sempre finalizzati alla realizzazione di specifici progetti, per Euro 156.749.

Criteri di formazione

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31.12.2017, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c., non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.
Il presente bilancio è stato redatto anche nel rispetto delle linee guida e degli schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit, stabiliti dall'Agenzia delle Onlus e dei principi stabiliti dalla Raccomandazione n. 1 del Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti relativo al "Documento di presentazione di un sistema rappresentativo dei risultati di sintesi delle aziende no profit".

Il fascicolo di bilancio è composto dai seguenti documenti:
1) Stato Patrimoniale;
2) Conto Economico;
3) Nota Integrativa.

I dati esposti in bilancio sono arrotondati all'unità di euro.

Criteri di valutazione

I principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alle norme del Codice Civile dal D.Lgs. 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile n. 34/2013/UE.
Nella Nota Integrativa al 31 dicembre 2017 sono riportati gli effetti rinvenienti dall'applicazione dei nuovi

principi sopra indicati sulle voci di stato patrimoniale e sul patrimonio netto al 1^ gennaio 2017 e sullo stato patrimoniale e conto economico dell'esercizio 2016, riportati ai fini comparativi.
La valutazione delle voci di bilancio consuntivo è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività della Fondazione.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2017, in osservanza dell'art. 2426 del codice civile e dei citati principi contabili, sono i seguenti:

- *Immobilizzazioni immateriali:* iscritte al costo storico di acquisto ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed iscritti nell'apposito fondo.
- *Immobilizzazioni materiali*: sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai dai corrispondenti fondi di ammortamento Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

  Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:
  - attrezzature: 15%;
  - impianti audio-video: 30%;
  - impianti di allarme: 30%;
  - mobili: 12%;
  - macchine ufficio: 20%.
- *Crediti*: rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. Il criterio del costo ammortizzato non è applicato quando gli effetti sono irrilevanti, ovvero quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo oppure se i crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi).
- *Debiti:* iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il criterio del costo ammortizzato non è applicato ai debiti qualora i suoi effetti risultino irrilevanti. Gli effetti sono

considerati irrilevanti per i debiti a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi).

- *Ratei e risconti*: sono state iscritte quote di costi e di ricavi di competenza dell'esercizio, ma esigibili in esercizi successivi e quote di costi e i ricavi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi, secondo il principio della competenza temporale. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.
- *Fondo TFR*: nella voce trattamento di fine rapporto è stato iscritto quanto i dipendenti avrebbero diritto a percepire in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio. Le indennità di anzianità costituenti la suddetta voce, ossia la quota di accantonamento di competenza dell'anno e la rivalutazione annuale del fondo preesistente, sono determinate in conformità alle norme vigenti. Il trattamento di fine rapporto è iscritto nella voce C del passivo ed il relativo accantonamento alla voce B9 del conto economico.
- *Imposte sul reddito*: accantonate secondo il principio di competenza in base alla normativa vigente e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e norme vigenti.
- *Riconoscimento dei ricavi*: i ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I contributi in conto esercizio sono contabilizzati in base al principio di competenza, valutato sia secondo la certezza del diritto al contributo, sia sulla base del criterio di corrispondenza dei proventi agli oneri.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
1.952	2.928	(976)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31.12.2016	Incrementi (Decrementi) esercizio	Amm.to esercizio	F.do Amm.to al 31.12.2017	Valore 31.12.2017
Altre	2.928	-	976	10.170	1.952
	2.928	**-**	**976**	**10.170**	**1.952**

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2017	Variazioni
11.137	21.372	10.235

Nel dettaglio:

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	9.421
Ammortamenti esercizi precedenti	(6.827)
Svalutazione esercizi precedenti	-
Saldo al 31.12.2016	**2.594**
Acquisizione dell'esercizio	283
Ammortamenti dell'esercizio	(2.131)
Saldo al 31.12.2017	**746**

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	71.563
Ammortamenti esercizi precedenti	(57.130)
Svalutazione esercizi precedenti	-
Saldo al 31.12.2016	**14.433**
Acquisizione/(Vendite) dell'esercizio	4.096
Ammortamenti dell'esercizio	(11.068)
Saldo al 31.12.2017	**7.461**

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	9.914
Ammortamenti esercizi precedenti	(5.569)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31.12.2016	**4.345**
Acquisizione dell'esercizio	2.619
Ammortamenti dell'esercizio	(4.034)
Saldo al 31.12.2017	**2.930**

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
109.467	219.467	(110.000)

Altri titoli

Descrizione	31.12.2016	Incremento	Decremento	31.12.2017
Altri	219.467	-	(110.000)	109.467
	219.467	**-**	**(110.000)**	**109.467**

Al 31.12.2017 sono presenti i titoli BTP 01-05/2019 acquistati in data 03.03.2014, per un valore nominale di Euro 107.000, essendo venuti a scadere i titoli BTP acquistati nel 2013.

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte della Fondazione; risultano iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
127.395	143.805	(16.410)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	7.251			7.251
Per crediti tributari	-			-
Verso altri	120.144			120.144
	127.395			**127.395**

I *"Crediti verso clienti"* sono rappresentati da crediti per fatture emesse ancora da incassare per Euro 5.595 e da crediti per fatture da emettere per Euro 1.656.

I "Crediti verso altri", pari ad Euro 120.144, sono relativi a:

- crediti per contributi da incassare Circoscrizione 10 per euro 7.561;
- crediti per contributi da incassare Compagnia di San Paolo per euro 109.000;
- crediti per contributi da incassare Cascina Roccafranca per euro 3.000;
- anticipi a fornitori per fatture ancora da ricevere per euro 583.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2017 secondo area geografica non è significativa.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
226.071	41.103	184.968

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016
Depositi bancari e postali	225.827	40.193
Denaro e altri valori in cassa	244	910
	226.071	**41.103**

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
796	6.846	(6.050)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri,

comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31.12.2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La voce *"Risconti attivi",* è pari ad Euro 796, è rappresentata da:

- assicurazioni per Euro 709;
- canoni dominio sito web e hosting per euro 87.

Non vi sono ratei attivi.

Passività

Si riportano di seguito il commento alle principali voci del patrimonio netto e delle passività.

A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
309.912	306.031	3.881

Descrizione	31.12.2016	Incrementi	Decrementi	31.12.2017
Fondo di dotazione indisponibile	80.000			80.000
Patrimonio vincolato	212.190			212.190
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1			1
Riserve Avanzi di gestione esercizi precedenti	7.035	6.805	-	13.840
Avanzo (disavanzo) di gestione dell'esercizio	6.805	3.881	6.805	3.881
Totale	**299.226**	**10.686**	**6.805**	**309.912**

Il fon*do di dotazione* è costituito dal conferimento indicato nell'atto costitutivo effettuato dalla Fondazione "Compagnia di San Paolo".

Il *patrimonio vincolato* invece si compone sia di somme destinate da terzi (Compagnia di San Paolo) ad incremento e garanzia del fondo di dotazione sia di somme destinate al medesimo scopo per deliberazione propria dell'ente stesso.

Il patrimonio vincolato è così composto:

- fondi vincolati destinati da terzi (Compagnia San di Paolo): Euro 170.000;
- fondi vincolati destinati allo svolgimento dell'attività: Euro 42.190.

In considerazione della natura non commerciale della fondazione, che non consente distribuzioni di utili, non ha significatività la specificazione delle poste di patrimonio netto.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
10.905	11.992	(1.087)

La variazione è così costituita:

Variazioni	31.12.2016	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31.12.2017
TFR, movimenti del periodo	11.992	5.161	6.248	-	10.905

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Fondazione al 31.12.2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
100.966	61.018	39.948

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	70			70
Debiti verso fornitori	4.952			4.952
Debiti tributari	5.108			1.639
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.774			4.774
Altri debiti	86.062			86.062
	100.966			**10.966**

I *"Debiti verso banche"* comprendono competenze bancarie ancora da liquidare per Euro 70.

I "*Debiti verso fornitori"* comprendono:

- debiti verso fornitori per fatture già ricevute al 31.12.2017: Euro 416;
- debiti verso fornitori per fatture da ricevere al 31.12.2017: Euro 4.536.

La voce "*Debiti tributari*" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.
Il dettaglio della voce in esame, è il seguente:

- debiti per IVA: Euro 422;
- debiti per IRAP (al netto degli acconti versati): Euro 1.882;
- debiti per IRES (al netto degli acconti versati): Euro 979;
- debiti per ritenute d'acconto su redditi da lavoro dipendente e assimilato: Euro 1.051;
- debiti per imposta sostitutiva TFR: Euro 19;
- debiti per ritenute d'acconto su redditi da lavoro autonomo: Euro 725;
- debiti per ritenute su contributi erogati: Euro 30.

La voce "*Debiti verso istituti di previdenza ed assistenza*" comprendono:

- debiti verso INPS per contributi su redditi da lavoro dipendente e assimilato: Euro 4.726;
- debiti verso Fondo Est: Euro 48.

La voce "*altri debiti*" comprende:

- debiti verso dipendenti per retribuzioni e anticipazioni: Euro 7.638;
- debiti per contributi da erogare relativi al 2012: Euro 7.500;
- debiti per contributi da erogare relativi al 2015: Euro 7.953;
- debiti per contributi da erogare relativi al 2016: Euro 5.781;
- debiti per contributi da erogare relativi al 2017: Euro 56.665;
- debiti per prestazioni occasionali da liquidare: Euro 525.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
55.035	56.480	(1.445)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I risconti passivi, pari ad Euro 54.888, sono relativi a:

- risconti su contributi in conto esercizio per euro 53.499;
- risconti pluriennali su contributi in conto impianti per euro 1.389.

I ratei passivi, pari ad Euro 147, sono relativi a rimborsi spese di viaggio.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
330.497	293.632	36.865

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	13.619	20.816	(7.197)
Contributi in conto esercizio	303.661	258.437	45.224
Altri ricavi e proventi	13.217	14.379	(1.162)
	330.497	**293.632**	**36.865**

I proventi delle vendite e delle prestazioni sono relativi a:

- proventi per messa a disposizione locali: Euro 5.838;
- proventi da canoni di locazione: Euro 4.855;
- proventi da rimborsi vari: Euro 2.926.

I contributi in conto esercizio si riferiscono a:

- contributo Compagnia di San Paolo: Euro 286.340;

- contributo Città di Torino: Euro 2.700;
- contributo Fondazione Intesa Sanpaolo: Euro 13.460;
- contributo Cascina Roccafranca: Euro 1.161.

Gli altri ricavi e proventi comprendono inoltre le seguenti voci:

- erogazioni liberali: Euro 2.206;
- contributo 5 per mille 2014 - 2015: Euro 349;
- arrotondamenti attivi: Euro 3;
- rimborsi assicurativi: Euro 1.720;
- sopravvenienze attive: Euro 606;
- quota Contributo Compagnia San di Paolo in conto impianti: Euro 8.333.

Trattasi di una quota parte del contributo deliberato dalla Compagnia di San Paolo nell'anno 2010, a fronte del progetto "Casa nel Parco", che, per l'importo di Euro 55.552 è stata destinata all'acquisto di attrezzature per lo svolgimento dell'esercizio del servizio di ristorazione, poi affittate a terzi. Nell'esercizio 2017 è stata imputata a bilancio la quota di contributo di competenza sulla base del coefficiente di ammortamento applicato alle medesime attrezzature.

Non è significativa la ripartizione per aree geografiche.

B) Costi della produzione

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
324.704	282.025	42.679

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.536	1.548	(12)
Servizi	204.535	173.497	31.038
Godimento di beni di terzi	3.657	3.683	(26)
Salari e stipendi	73.218	59.936	13.282
Oneri sociali	15.141	10.255	4.886
Trattamento di fine rapporto	5.161	5.071	90
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	976	976	-
Ammortamento immobilizzazioni materiali	17.233	13.900	3.333
Oneri diversi di gestione	3.247	13.159	(9.912)
	324.704	**282.025**	**42.679**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Tale voce comprende:

- cancelleria: Euro 472;
- materiale per pulizia: Euro 1.064.

Costi per servizi

Tale voce comprende, quali oneri più significativi, i seguenti:

- contributi per progetti: Euro 63.603;

- costi per progetti istituzionali: Euro 64.229;
- contributi per progetti di erogazione servizi: Euro 26.000;
- contributo progetto Cinecommedy: Euro 2.917;
- manutenzioni beni di terzi: Euro 6.946;
- energia elettrica: Euro 4.293;
- riscaldamento: Euro 4.735;
- spese telefoniche: Euro 1.070;
- consulenze amministrative, contabili, fiscali e del lavoro: Euro 9.043;
- spese bancarie: Euro 325.

Si seguito si riporta il dettaglio degli oneri sostenuti per l'attuazione dei diversi progetti dell'anno 2017:

Progetto	Importo
PROGETTO ATTIVITA' ESTIVE	2.390
PROGETTO CINECOMMEDY	2.917
PROGETTO TRIBAL TOWN	2.000
PROGETTO DOPOSCUOLA	3.200
PROGETTO MIRAFIORI MILLEFOGLI	400
PROGETTO ANPI	750
PROGETTO SUMMER SPORT	1.200
PORGETTO MIRA UP	24.985
PROGETTO MIRAFIORI ON AIR	25.000
PROGETTO GRAN GALA'BANDIERA	750
PROGETTO FORUM TERRITORIALE	2.928
PROGETTO SPAZIOFAMIGLIA	6.000
PROGETTO CPG	20.000
PROGETTO SCUOLA UNA MARCIA IN PIU'	6.935
PROGETTO ESSERE ANZIANI A MIRAFIORI	10.000
PROGETTO UNA CASA PER TUTTI	14.444
PROGETTO LA DUE AL LAVORO	31.350
PROGETTO LEGGERMENTE	1.500
Totale	**156.749**

Costo per il godimento di beni di terzi

Tale voce comprende:

- noleggi vari: Euro 777;
- canone di concessione Casa nel Parco: Euro 2.880.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Tale voce comprende, a titolo esemplificativo, le seguenti:

- diritti SIAE: Euro 349;
- sopravvenienze passive: Euro 1.694;
- imposte e tasse varie: Euro 617;
- altri oneri di gestione: Euro 587.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
4.657	4.469	188

Proventi finanziari

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	4.671	4.408	263
Proventi diversi dai precedenti	6	102	(96)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(20)	(41)	21
Utili (perdite) su cambi	-	-	-
	4.657	**4.469**	**188**

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su titoli				4.671	4.671
Interessi bancari e postali				6	6
				4.677	**4.677**

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi passivi				20	20
				20	**20**

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
6.569	9.271	(2.702)

Imposte	Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	3.269	3.547	(278)
IRAP	3.300	5.724	(2.424)
	6.569	**9.271**	**(2.702)**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Si segnala che, svolgendo l'ente oltre all'attività istituzionale anche in misura marginale attività commerciale, la base imponibile IRAP è stata calcolata:

- applicando il metodo c.d. "retributivo", ossia sommando l'imponibile ai fini previdenziale relativo al personale dipendente, i redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e i compensi erogati per prestazioni occasionali, in relazione all'attività istituzionale;
- applicando le regole previste per le società di capitali per quanto riguarda l'attività commerciale.

L'IRES invece è stata calcolata solo sulla parte di reddito derivante dall'attività commerciale, applicando l'aliquota di legge.

Non sono state iscritte imposte anticipate e/o differite non sussistendone i presupposti.

Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore Unico

Si ricorda che la carica del Revisore Unico è gratuita.

Rendiconto Gestionale 2017

ONERI	2017	2016	PROVENTI	2017	2016
1) Oneri da attività tipiche	322.940	282.522	**1) Proventi da attività tipiche**	307.590	258.888
1.1 Acquisti	1.536	1.548	1.1 Da contributi su progetti	-	-
1.2 Servizi	204.535	173.497	1.2 Da contributi enti pubblici	2.700	17.511
1.3 Godimento beni di terzi	3.657	3.683	1.3 Da soci e terzi soggetti	303.166	241.365
1.4 Personale	93.520	75.262		-	-
1.5 Ammortamenti e svalutazioni	9.876	6.543	1.4 Altri proventi e ricavi	1.724	12
1.6 Oneri diversi di gestione	3.247	12.718			
1.7 Altri accantonamenti	-	-			
1.8 Imposte e tasse	6.569	9.271			
2) Oneri promozionali e di raccolta fondi	-	-	**2) Proventi da raccolta fondi**	349	358
3) Oneri da attività accessorie	8.333	8.333	**3) Proventi da attività accessorie**	22.558	34.387
3.1 Acquisti	-	-	3.1 Da attività connesse e/o gestioni commerciali accessorie	13.619	20.816

3.2 Servizi	-	-	3.2 Da contratti con enti pubblici	-	-
3.3 Godimento beni di terzi	-	-	3.3 Da soci ed associati	-	-
3.4 Personale	-	-	3.4 Da non soci	-	-
3.5 Ammortamenti	8.333	8.333	3.5 Altri proventi e ricavi	8.333	8.333
3.6 Oneri diversi di gestione	-	-	3.6 Proventi straordinari	606	5.238
4) Oneri finanziari e patrimoniali	20	41	**4) Proventi finanziari e patrimoniali**	4.677	4.510
4.1 Su rapporti bancari	-	-	4.1 Su rapporti bancari	6	102
4.6 Altri	20	41	4.2 Su altre attività finanziarie	4.671	4.408
5) Oneri di supporto generale	-	442			
Totale oneri	**331.293**	**291.338**	**Totale proventi**	**335.174**	**298.143**
Risultato gestionale positivo	***3.881***	***6.805***	***Risultato gestionale negativo***	**-**	**-**

Rendiconto 2017 riclassificato per aree di attività

ONERI	IMPORTO	PROVENTI	IMPORTO
Spese generali di funzionamento	102.015	Contributi Compagnia San Paolo al funzionamento	102.953
Oneri finanziari e straordinari	2.339	Proventi finanziari e straordinari	5.284
Contributi per progetti di erogazione servizi e relativi oneri accessori	66.520	Contributo Compagnia San Paolo per progetti	66.520
Contributi per progetti di erogazione servizi e relativi oneri accessori	26.000	Contributo Compagnia San Paolo per progetti	26.000
Progetti istituzionali	64.229	Contributo Compagnia San Paolo	50.420
		Contributo 5 per mille	349
		Contributo Fondazione Intesa Sanpaolo	13.460

Progetto Casa nel Parco	63.621	Contributo Compagnia San Paolo	30.000
		Proventi messa a disposizione locali Casa nel Parco	5.839
		Contributo Cascina Roccafranca	1.161
		Contributo Compagnia San Paolo in c/impianti	8.333
		Proventi da canoni di locazione	4.855
		Contributi Comune di Torino	2.700
		Erogazioni liberali	2.206
Imposte e tasse dell'esercizio	6.569	Proventi vari	15.096
Totale Oneri	***331.293***	***Totale Proventi***	***335.174***
Avanzo dell'esercizio	***3.881***	***Disavanzo dell'esercizio***	

Risultato di gestione

Il presente bilancio evidenzia un avanzo di gestione pari ad Euro 3.880,59, che si propone di destinare per intero alla riserva denominata "Riserva da avanzi di gestione di esercizi precedenti".

Il Presidente della Fondazione
(Bruno Manghi)

Il Segretario Generale
(Elena Carli)

Torino, 13.04.2018