Rea di Torino N. 1135601

FONDAZIONE DELLA COMUNITA' DI MIRAFIORI ONLUS

Sede in VIA PANETTI 1 - 10127 TORINO (TO)
C.F. 97702130010

Iscritta all'anagrafe delle ONLUS lett. a) D.Lgs. 460/97 – protocollo 2008/40501 con effetti dal 9.07.2008
Iscritta in data 23.02.2009 al n. 903 del Registro delle Persone Giuridiche – Regione Piemonte

Bilancio al 31/12/2016

Stato patrimoniale attivo		**31/12/2016**	**31/12/2015**
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
(di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali		2.928	3.904
II. Materiali		21.372	32.222
III. Finanziarie		219.467	219.467
Totale Immobilizzazioni		**243.767**	**255.593**
C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			
II. Crediti			
- entro 12 mesi	143.805		48.368
- oltre 12 mesi			
		143.805	48.368
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
IV. Disponibilità liquide		41.103	132.319
Totale attivo circolante		**184.908**	**180.687**
D) Ratei e risconti		6.846	16.330
Totale attivo		**435.521**	**452.610**

Stato patrimoniale passivo	**31/12/2016**	**31/12/2015**
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	80.000	80.000
II. Patrimonio vincolato	212.190	212.190
1) Riserva statutaria		

2) Fondi vincolati destinati da terzi (Compagnia San Paolo)	*170.000*		*170.000*
3) Fondi vincolati destinati allo svolgimento dell'attività	*42.190*		*42.190*
III. Patrimonio libero		13.841	
1) Riserva avanzi di esercizi precedenti	7.035		9.438
2) Avanzo d'esercizio	6.805		
3) Disavanzo d'esercizio			(2.403)
4) Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		1
Totale patrimonio netto		**306.031**	**299.226**
B) Fondi per rischi e oneri			
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		**11.992**	**7.527**
D) Debiti			
- entro 12 mesi	61.018		105.192
- oltre 12 mesi			
		61.018	**105.192**
E) Ratei e risconti		**56.480**	**40.665**
Totale passivo		**435.521**	**452.610**

Conto economico		**31/12/2016**	**31/12/2015**
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		20.816	20.778
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	14.379		2.573
- contributi in conto esercizio	250.104		311.630
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	8.333		8.333
		272.816	322.537
Totale valore della produzione		**293.632**	**343.314**
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.548	618
7) Per servizi		173.497	219.372
8) Per godimento di beni di terzi		3.683	3.435
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	59.936		56.759
b) Oneri sociali	10.255		10.675
c) Trattamento di fine rapporto	5.071		4.312
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		75.262	71.746

10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	976		1.920
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	13.900		13.036
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		14.876	14.956
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		13.159	31.830
Totale costi della produzione		**282.025**	**341.957**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		11.607	1.357
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da imprese controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate	4.510		5.053
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
		4.510	5.053
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
		4.510	5.053
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate	41		58
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
		41	58
17-bis) utili e perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		**4.469**	**4.995**

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
19) Svalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie				
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)			16.076	6.352
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate				
a) Imposte correnti		9.271		8.755
b) Imposte relative a esercizi precedenti				
c) Imposte differite e anticipate				
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale				
			9.271	8.755
21) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio			6.805	(2.403)

Il Presidente della Fondazione

(Bruno Manghi)

Il Segretario Generale

(Elena Carli)

Torino, 20.04.2017

Rea di Torino N. 1135601

FONDAZIONE DELLA COMUNITA' DI MIRAFIORI

ONLUS

Sede in VIA PANETTI 1 - 10127 TORINO (TO)
C.F. 97702130010

Iscritta all'anagrafe delle ONLUS lett. a) D.Lgs. 460/97
protocollo 2008/40501 con effetti dal 9.07.2008
Iscritta in data 23.02.2009 al n. 903 del Registro
delle Persone Giuridiche Regione Piemonte

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2016

Premessa

Il presente bilancio evidenzia un avanzo di gestione pari ad Euro 6.805.
Durante l'esercizio l'attività istituzionale dell'ente si è svolta regolarmente, sono stati in particolare erogati contributi per il sostenimento di progetti vari sul territorio, sia in modo diretto sia mediante l'accollo di costi sempre finalizzati alla realizzazione di specifici progetti, per Euro 127.726.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.
Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.
Il presente bilancio è stato redatto anche nel rispetto delle linee guida e gli schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit, stabiliti dall'Agenzia delle Onlus e dei principi stabiliti dalla Raccomandazione n. 1 del Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti relativo al "Documento di presentazione di un sistema rappresentativo dei risultati di sintesi della aziende no profit".

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi

componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)
Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed iscritti nell'apposito fondo.
Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate nella misura del 20% annuo.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- attrezzature: 15%
- impianti audio-video: 30%
  impianti di allarme: 30%
- mobili: 12%
- macchine ufficio: 20%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
I contributi in conto esercizio sono contabilizzati in base al principio di competenza valutato sia secondo il criterio della certezza del diritto al contributo coincidente con la delibera di liquidazione sia secondo il criterio della corrispondenza dei proventi agli oneri.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
2.928	3.904	(976)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2015	Incrementi (Decrementi) esercizio	Amm.to esercizio	F.do Amm.to al 31/12/16	Valore 31/12/2016
Altre	3.904	0	976	9.194	2.928
	3.904	**0**	**976**	**9.194**	**2.928**

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
21.372	32.222	(10.850)

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	9.421
Ammortamenti esercizi precedenti	(4.788)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2015	**4.633**
Acquisizione dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(2.039)
Saldo al 31/12/2016	**2.594**

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	71.563
Ammortamenti esercizi precedenti	(46.396)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2015	**25.167**
Acquisizione dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(10.734)
Saldo al 31/12/2016	**14.433**

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	9.864
Ammortamenti esercizi precedenti	(7.442)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2015	**2.422**
Acquisizione dell'esercizio	3.050
Ammortamenti dell'esercizio	(1.127)
Saldo al 31/12/2016	**4.345**

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
219.467	219.467	

Altri titoli

Descrizione	31/12/2015	Incremento	Decremento	31/12/2016
Altri	219.467			219.467
	219.467			**219.467**

Tale voce è così formata:
- titoli BTP 11/17 acquistati in data 11.12.2013, per un valore nominale di Euro 110.000;
- titoli BTP 01-05/2019 acquistati in data 03.03.2014, per un valore nominale di Euro 107.000.

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte della Fondazione; risultano iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
143.805	**48.368**	**95.437**

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	3.839			3.839
Per crediti tributari	319			319
Verso altri	139.647			139.647
	143.805			**143.805**

I crediti verso clienti sono così dettagliati:
- Crediti verso clienti per fatture da incassare: Euro 3.630;
- Crediti verso clienti per fatture da emettere: Euro 209.

I crediti tributari, pari a Euro 319, è costituito dal credito IVA.

I crediti verso altri, al 31/12/2016, pari a Euro 139.647 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti per contributi da incassare Circoscrizione 10	7.561
Crediti per contributi da incassare Comune Torino	2.495
Crediti per contributi Compagnia di San Paolo	119.000
Crediti per contributi Fondazione Intesa Sanpaolo	10.576
Crediti verso INAIL	15

La ripartizione dei crediti al 31.12.2016 secondo area geografica non è significativa.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
41.103	132.319	(91.216)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	40.193	131.886
Denaro e altri valori in cassa	910	433
	41.103	**132.319**

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
6.846	16.330	(9.484)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2016, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.
La composizione della voce dei Risconti attivi è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Assicurazioni	1.166
Posta certificata	12
Contributo progetto Essere anziani a Mirafiori	5.000

I Ratei attivi, pari ad Euro 668, sono riferiti agli interessi attivi su titoli.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
306.031	299.226	6.805

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	31/12/2016
Fondo di dotazione indisponibile	80.000			80.000
Patrimonio vincolato	212.190			212.190
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1			1
Riserve Avanzi esercizi precedenti	9.438		2.403	7.035
Avanza (disavanzo) dell'esercizio	(2.403)	6.805	(2.403)	6.805
Totale	**299.226**	**6.805**		**306.031**

Il fon*do di dotazione* è costituito dal conferimento indicato nell'atto costitutivo effettuato dalla Fondazione "Compagnia di San Paolo".

Il *patrimonio vincolato* invece si compone sia di somme destinate da terzi (Compagnia di San

Paolo) ad incremento e garanzia del fondo di dotazione sia di somme destinate al medesimo scopo per deliberazione propria dell'ente stesso.
Il patrimonio vincolato è così composto:

- Fondi vincolati destinati da terzi (Compagnia San di Paolo): Euro 170.000;
- Fondi vincolati destinati allo svolgimento dell'attività: Euro 42.190.

In considerazione della natura non commerciale della fondazione, che non consente distribuzioni di utili non ha significatività la specificazione delle poste di patrimonio netto secondo quanto richiesto dal n. 7-bis dell'art. 2427 del Codice Civile.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
11.992	7.527	4.465

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31/12/2016
TFR, movimenti del periodo	7.527	4.792	327		11.992

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Fondazione al 31/12/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
61.018	105.192	(44.174)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	74			74
Debiti verso fornitori	5.841			5.841
Debiti tributari	1.639			1.639
Debiti verso istituti di previdenza	4.183			4.183
Altri debiti	49.281			49.281
Arrotondamento				
	61.018			**61.018**

I "Debiti verso fornitori" comprendono:
- Debiti verso fornitori per fatture già ricevute al 31.12.2016: Euro 869;
- Debiti verso fornitori per fatture da ricevere al 31.12.2016: Euro 4.972.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.
Il dettaglio della voce in esame, è il seguente:
- Debiti per IRAP (al netto degli acconti versati): Euro 456;
- Debiti per IRES (al netto degli acconti versati): Euro 60;
- Debiti per ritenute d'acconto su redditi da lavoro dipendente e assimilato: Euro 415;
- Debiti per imposta sostitutiva TFR: Euro 15;
- Debiti per ritenute d'acconto su redditi da lavoro autonomo: Euro 693.

I debiti verso istituti di previdenza ed assistenza comprendono:
- Debiti verso INPS per contributi su redditi da lavoro dipendente e assimilato: Euro 4.135;
- Debiti verso Fondo Est: Euro 48.

La voce altri debiti comprende:
- Debiti verso dipendenti, ratei compresi: Euro 5.979;
- Debiti per contributi da erogare relativi al 2012: Euro 7.500;
- Debiti per contributi da erogare relativi al 2015: Euro 9.067;
- Debiti per contributi da erogare relativi al 2016: Euro 26.280;
- Debiti per prestazioni occasionali da liquidare: Euro 455.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
56.480	40.665	15.815

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
La composizione della voce Risconti passivi è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Descrizione	**Importo**
Risconti passivi su contributi in c/esercizio	46.758
Risconti passivi pluriennali su contributi	9.722
	56.480

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
293.632	343.315	(49.683)

Descrizione	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**Variazioni**
Ricavi vendite e prestazioni	20.816	20.778	38
Altri ricavi e proventi	272.816	322.537	(49.721)
	293.632	**343.315**	**49.683**

I proventi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:
- Proventi per affitto attrezzatura: Euro 20.816.

I contributi in conto esercizio si riferiscono a:
- Contributo Compagnia di San Paolo: Euro 220.000;
- Contributo Ufficio Pio: Euro 2.500;
- Contributo Città di Torino: Euro 11.450;
- Contributo Fondazione Intesa Sanpaolo: Euro 7.094;
- Contributo Cascina Roccafranca: Euro 3.000;
- Contributo Circoscrizione 10: Euro 6.060.

Gli altri ricavi e proventi comprendono inoltre le seguenti voci:
- Erogazioni liberali: Euro 8.772;
- Contributo 5 per mille 2013-2014: Euro 358;
- Arrotondamenti attivi: Euro 7;
- Plusvalenza da alienazione cespiti: Euro 5;
- Sopravvenienze attive: Euro 5.237;
- Quota Contributo Compagnia San di Paolo in conto impianti: Euro 8.333.

Trattasi di una quota parte del contributo deliberato dalla Compagnia di San Paolo nell'anno 2010, a fronte del progetto "Casa nel Parco", che, per l'importo di Euro 55.552 è stata destinata all'acquisto di attrezzature per lo svolgimento dell'esercizio del servizio di ristorazione, poi affittate a terzi. Nell'esercizio 2016 è stata imputata a bilancio la quota di contributo di competenza sulla base del coefficiente di ammortamento applicato alle medesime attrezzature.

Proventi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei proventi per aree geografiche non è significativa.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
282.025	341.957	(59.932)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.548	618	930
Servizi	173.497	219.372	(45.875)
Godimento di beni di terzi	3.683	3.435	248
Salari e stipendi	59.936	56.759	3.177
Oneri sociali	10.255	10.675	(420)
Trattamento di fine rapporto	5.071	4.312	759
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	976	1.920	(944)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	13.900	13.036	864
Oneri diversi di gestione	13.159	31.830	(18.671)
	282.025	**341.957**	**(59.932)**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Tale voce comprende:
- Cancelleria: Euro 379;

- Materiale per pulizia: Euro 1.169.

Costi per servizi

Tale voce comprende, quali oneri più significativi, i seguenti:
- Contributi per progetti: Euro 28.507;
- Costi per progetti istituzionali: Euro 73.220;
- Contributi per progetti di erogazione servizi: Euro 26.000;
- Contributo progetto Cinecommedy: Euro 3.730;
- Altri contributi ad associazioni per Casa nel Parco: Euro 1.368;
- Manutenzioni beni di terzi: Euro 3.836;
- Energia elettrica: Euro 1.308;
- Riscaldamento: Euro 2.131;
- Spese telefoniche: Euro 794;
- Consulenze amministrative, contabili, fiscali e del lavoro: Euro 7.781;
- Spese bancarie: Euro 333.

Si seguito si riporta il dettaglio degli oneri sostenuti per l'attuazione dei diversi progetti dell'anno 2016:

Progetto	Importo
PROGETTO ALLOGGI-A-MI	5.000
PROGETTO DOPOSCUOLA	3.200
PROGETTO ESSERE ANZIANI A MIRAFIORI	10.600
PROGETTO CIBO AMBIENTE	15.007
PROGETTO TRIBAL TOWN	2.000
PROGETTO TELESOCCORSO	1.800
PROGETTO LEGGERMENTE	1.500
PROGETTO SPAZIOFAMIGLIA	6.000
PROGETTO CPG	20.000
PROGETTO NEGARVILLE	1.017
PROGETTO SCUOLE	6.417
PROGETTO MIRAFIORI SOLIDALE	43.091
PROGETTO MIRAMAP	5.000
PROGETTO UNA CASA PER TUTTI	7.094
Totale	**127.726**

Costo per il godimento di beni di terzi
Tale voce comprende:
- Locazione macchine per ufficio: Euro 498;
- Noleggi vari: Euro 305;
- Canone di concessione Casa nel Parco: Euro 2.880.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della

durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Tale voce comprende, a titolo esemplificativo, le seguenti:
- Diritti SIAE: Euro 180;
- Quote associative: Euro 200;
- Imposte e tasse varie: Euro 4.720.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
4.469	4.995	(526)

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	4.408	4.406	2
Proventi diversi dai precedenti	102	647	(545)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(41)	(58)	17
Utili (perdite) su cambi			
	4.469	**4.995**	**(526)**

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su titoli				4.408	4.408
Interessi bancari e postali				102	102
Arrotondamento					
				4.510	**4.510**

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi passivi				41	41
Arrotondamento					
				41	**41**

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
9.271	8.755	516

Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:	9.271	8.755	516
IRES	3.547	5.664	(2.117)
IRAP	5.724	3.091	2.633
	9.271	**8.755**	**516**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.
Si segnala che, svolgendo l'ente oltre all'attività istituzionale anche in misura marginale attività commerciale, la base imponibile IRAP è stata calcolata:

- applicando il metodo c.d. "retributivo", ossia sommando l'imponibile ai fini previdenziale relativo al personale dipendente, i redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e i compensi erogati per prestazioni occasionali, in relazione all'attività istituzionale;
- applicando le regole previste per le società di capitali per quanto riguarda l'attività commerciale.

L'IRES invece è stata calcolata solo sulla parte di reddito derivante dall'attività commerciale, applicando l'aliquota di legge.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state iscritte imposte anticipate e/o differite non sussistendone i presupposti.

Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore Unico

Si ricorda che la carica del Revisore Unico è completamente gratuita.

Rendiconto Gestionale 2016

ONERI	2016	2015	PROVENTI	2016	2015
1) Oneri da attività tipiche	282.522,00	337.941,00	**1) Proventi da attività tipiche**	258.888,00	312.360,00
1.1 Acquisti	1.548,00	618,00	1.1 Da contributi su progetti	-	-
1.2 Servizi	173.497,00	219.373,00	1.2 Da contributi enti pubblici	17.511,00	30.895,00
1.3 Godimento beni di terzi	3.683,00	3.435,00	1.3 Da soci e terzi soggetti	241.365,00	280.000,00
1.4 Personale	75.262,00	71.746,00		-	-
1.5 Ammortamenti e svalutazioni	6.543,00	6.623,00	1.4 Altri proventi e ricavi	12,00	1.465,00
1.6 Oneri diversi di gestione	12.718,00	27.391,00			
1.7 Altri accantonamenti	-	-			
1.8 Imposte e tasse	9.271,00	8.755,00			
2) Oneri promozionali e di raccolta fondi	-	-	**2) Proventi da raccolta fondi**	358,00	735,00
3) Oneri da attività accessorie	8.333,00	8.333,00	**3) Proventi da attività accessorie**	34.387,00	30.219,00
3.1 Acquisti	-	-	3.1 Da attività connesse e/o gestioni commerciali accessorie	20.816,00	20.778,00
3.2 Servizi	-	-	3.2 Da contratti con enti pubblici	-	-
3.3 Godimento beni di terzi	-	-	3.3 Da soci ed associati	-	-
3.4 Personale	-	-	3.4 Da non soci	-	-
3.5 Ammortamenti	8.333,00	8.333,00	3.5 Altri proventi e ricavi	8.333,00	8.333,00
3.6 Oneri diversi di gestione	-	-	3.6 Proventi straordinari	5.238,00	1.108,00
4) Oneri finanziari e patrimoniali	41,00	58,00	**4) Proventi finanziari e patrimoniali**	4.510,00	5.054,00
4.1 Su rapporti bancari	-	-	4.1 Su rapporti bancari	102,00	648,00
4.6 Altri	41,00	58,00	4.2 Su altre attività finanziarie	4.408,00	4.406,00
5) Oneri di supporto generale	442,00	4.439,00			
Totale oneri	**291.338,00**	**350.771,00**	**Totale proventi**	**298.143,00**	**348.368,00**
Risultato gestionale positivo	***6.805,00***	***- 2.403,00***	***Risultato gestionale negativo***	-	-

Rendiconto riclassificato per aree di attività

Oneri	Importo	Proventi	Importo
Spese generali di funzionamento	87.354,00	Contributi Compagnia San Paolo al funzionamento	84.936,00
		Contributo Ufficio Pio	2.500,00
Oneri finanziari e straordinari	484,00	Proventi finanziari e straordinari	9.707,00
Contributi per progetti di erogazione servizi e relativi oneri accessori	28.507,00	Contributo Compagnia San Paolo per progetti	28.507,00
Contributi per progetti di erogazione servizi e relativi oneri accessori	26.000,00	Contributo Compagnia San Paolo per progetti	26.000,00
			,
Progetti istituzionali	73.220,00	Contributo Compagnia San Paolo	50.557,00
		Contributi Comune di Torino	6.650,00
		Contributo Circoscrizione 10	6.061,00
		Contributo 5 per mille	358,00
		Contributo Fondazione Intesa Sanpaolo	7.094,00
Progetto Casa nel Parco	66.502,00	Contributo Compagnia San Paolo	30.000,00
		Proventi affitto attrezzature Casa nel Parco	11.545,00
		Contributo Cascina Roccafranca	3.000,00
		Contributi Comune di Torino	4.800,00
		Contributo Compagnia San Paolo in c/impianti	8.333,00
		Proventi finanziari e straordinari	52,00
		Erogazioni liberali	8.772,00
Imposte e tasse dell'esercizio	9.271,00	Proventi affitto attrezzature Casa nel Parco	9.271,00
Totale Oneri	**291.338,00**	**Totale Proventi**	**298.143,00**
Avanzo dell'esercizio	**6.805,00**	**Disavanzo dell'esercizio**	

Risultato di gestione

Il presente bilancio evidenzia un avanzo di gestione pari ad Euro 6.805,42 che si propone di destinarlo per intero alla Riserva Avanzi di esercizi precedenti.

Il Presidente della Fondazione

(Bruno Manghi)

Il Segretario Generale

(Elena Carli)

Torino, 20.04.2017